



GG PROPERTIES
by FORTUNE | CHRISTIE'S

¿Cómo invertir con éxito en el sur de la Florida?

Invertir en el sur de la Florida puede ser una excelente oportunidad para aumentar su patrimonio y obtener una renta pasiva. Sin embargo, también puede ser un desafío si no se está bien informado y preparado. Es por eso que, en GG Properties, queremos ayudarles a los extranjeros a invertir con éxito en el sur de la Florida.

¿Cómo invertir de forma segura?

Cuestionamientos como ¿Qué tipo de propiedades son las más recomendadas? ¿Qué beneficios y/o restricciones hay para los colombianos que quieran adquirir inmuebles en Estados Unidos? ¿Cómo es el proceso y qué requisitos se deben cumplir para obtener un crédito hipotecario? Todas estas preguntas se responderán en las asesorías gratuitas personalizadas con duración de una hora que realizamos en GG Properties by Fortune Christie's mediante nuestros canales virtuales.

Estos espacios buscan brindar información, resolver dudas y asesorar a quienes están interesados en invertir en propiedad inmobiliaria en Miami y la Florida, pensando en dolarizar su patrimonio, invertir de forma segura, obtener beneficios tributarios y encontrar protección cambiaria con un negocio rentable.

En los últimos años, ha habido un aumento significativo en el interés de los colombianos por invertir en Estados Unidos, esto se debe, en parte, a la inflación en Colombia y al fortalecimiento del dólar con relación al peso colombiano.

En consecuencia, en GG Properties hemos dispuesto de estos escenarios para acompañarlos en este proceso de inversión. El 100% de las inversiones que hemos cerrado, han sido rentadas en menos de 45 días, es decir, las propiedades que hemos vendido se entregan con un inquilino adentro con el fin de rentabilizar rápidamente su inversión.

La seguridad debe ser su prioridad al invertir en propiedades. Afortunadamente, el sur de la Florida es una zona estable y segura, con una economía en crecimiento y una alta demanda de alquileres. Sin embargo, es importante investigar aspectos como los requisitos para obtener crédito hipotecario, por qué es importante contar con un administrador de propiedades, las opciones de inversión comercial para constructores y los beneficios migratorios.



El 100%

de las inversiones que hemos
cerrado, **han sido rentadas
en menos de 45 días.**

Estados Unidos ha mostrado una estabilidad económica y un alto potencial de crecimiento. Por su parte, Colombia se posiciona como uno de los países de Latinoamérica en invertir en el mercado inmobiliario estadounidense, gracias a su solidez y al crecimiento que se espera en el futuro.

En GG Properties, contamos con más de 12 años de experiencia y entendemos que invertir en el sur de la Florida puede parecer complicado. Por eso, nos esforzamos por hacer el proceso lo más fácil y seguro posible para nuestros clientes.

Para ayudarlo en esta tarea, le ofrecemos asesorías gratuitas de una hora para que pueda hacer preguntas y obtener recomendaciones personalizadas.

Puede programar su asesoría a
través del siguiente código QR



O contactarnos por whatsapp:



**German
Augusto
Figueroa**

Certified International
Property Specialist
german@ggpropertiesusa.com
☎ +1 786 334 2717



**Gloria
Mendoza**

Realtor
Associate
gloria@ggpropertiesusa.com
☎ +1 786 334 2566